

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Должник – **Сиверина Оксана Валериевна** (дата рождения: 25.01.1988г., место рождения: пос. Боровлянский Троицкого р-на Алтайского края, СНИЛС 114-871-659 68, ИНН 223402441520, адрес регистрации по месту жительства: 659624, Алтайский край, село Солоновка, ул. Советская, д. 20), в лице финансового управляющего **Гостевой Александры Леонидовны** (ИНН 222330740260, СНИЛС 136-076-963 75, Почтовый адрес: 656015, г. Барнаул, а/я №3102, Адрес электронной почты (E-mail): raucfo22gal@yandex.ru, телефон: 8-993-778-19-97, регистрационный №22560), члена **ПАУ ЦФО - Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа"** (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, 115191, г. Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДАНИЛОВСКИЙ ВН.ТЕР.Г., г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85), действующей на основании **Решения Арбитражного суда Алтайского края по делу №А03-14719/2025 от 16.09.2025г.**, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Заявитель для участия в торгах (далее по тексту также – торги) по продаже имущества должника согласно Положения о порядке и условиях продажи имущества должника, проводимых в электронной форме на электронной площадке, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., далее «Задаток», за лот №\_\_ – «\_\_\_\_\_», далее «Предмет торгов», а Организатор торгов, в лице финансового управляющего принимает задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов:

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, возникающих в связи с участием в торгах, в том числе по оплате предмета торгов.

### **2. Порядок внесения задатка**

2.1.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1. настоящего договора расчетный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок (для торгов в форме аукциона);

2.1.2. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанный в п. 1.1. настоящего договора расчетный счет, не позднее момента окончания периода, в котором подается заявка (для торгов посредством публичного предложения).

2.2. Задаток считается внесенным при условии поступления всей суммы задатка на расчетный счет, указанный в п.1.1. настоящего Договора:

- по состоянию на дату подписания протокола определения участников торгов (для торгов в форме аукциона);

- по состоянию на момент окончания периода, в котором подается заявка (для торгов посредством публичного предложения).

В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение (или не внесение) Заявителем полной суммы задатка, является выписка с указанного в п. 1.1. настоящего Договора расчетного счета.

2.3. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на расчетный счет, указанный в п. 1.1. настоящего договора в качестве задатка.

2.4. Организатор торгов распоряжается денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка, только в соответствии с Положением о порядке и условиях

проведения торгов по продаже имущества должника, Протоколом торгов.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.6. В назначении платежа платежного документа должно быть указано: «**Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества должника (указать: должника, номер дела о банкротстве, номер лота, Заявителя от кого вносится задаток), НДС нет**».

### **3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов, в случаях, если Заявитель не допущен к участию в торгах, Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах не позднее даты окончания приема заявок, указанной в сообщении о проведении торгов, также в случае признания торгов несостоявшимися, по причинам независящим от Заявителя (за исключением случая когда Заявитель признан Единственным участником торгов).

3.2. Внесенный Заявителем, признанным Победителем торгов, задаток, засчитывается в счет оплаты предмета торгов, что отражается в Протоколе проведения торгов, имеющего силу договора.

3.3. Задаток не подлежит возврату и остается в распоряжении Продавца в случаях нарушения порядка и правил участия в торгах, а именно: отказа или уклонения Победителя (Единственного участника) торгов от подписания протокола об итогах торгов, договора купли-продажи; неоплаты Победителем (Единственным участником) торгов цены имущества в установленный срок.

### **4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством РФ.

4.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

### **5. Юридические адреса и реквизиты сторон**

| <b>ПРОДАВЕЦ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>ЗАЯВИТЕЛЬ</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Сиверина Оксана Валериевна</b><br>дата рождения: 25.01.1988г.,<br>место рождения: пос. Боровлянский<br>Троицкого р-на Алтайского края,<br>СНИЛС 114-871-659 68,<br>ИНН 223402441520,<br>адрес регистрации по месту жительства:<br>659624, Алтайский край, село Солоновка,<br>ул. Советская, д. 20. |                  |
| <b>Финансовый управляющий</b><br>_____ <b>Гостева А.Л.</b>                                                                                                                                                                                                                                            | _____ / _____ /  |